تفصیل پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیمز تحصیل مری

نمبر شمار	نام ہاؤسنگ سوسائٹی	گاؤں / موضع	موجودہ حیثیت
01	بحریہ گالف سٹی / ایکسٹینشن ایریا	مانگا ایکسپریس وے	TMA سے منظور شدہ ہے۔ جبکہ اضافی رقبہ کی منظوری حاصل نہ کی ہے۔
02	کامنرز سکائی گارڈن	کتھار / مینگل	RDA سے منظور شدہ ہے۔
03	ڈریم ویلی ہاؤسنگ	مانگا	TMA سے منظور شدہ ہے۔
04*	پاکستان اٹامک انرجی ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سکیم	مانگا	جائزہ کمیٹی نے مورخہ 16-05-2007 کو تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کی جانب سے این او سی کی شراط کے ساتھ منظوری دی۔ کیس تاحال ہائی کورٹ میں زیر سماعت ہے۔ ٹی ایم اے کی جانب سے تاحال این او سی جاری نہ ہوا ہے۔
05*	حسین ریزرٹس -1	بروھا	غیر قانونی ہے۔
06*	فیڈرل گورنمنٹ ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سکیم	مانگا	غیر قانونی ہے۔
07	جان ٹیرس	نمبل / لکوٹ	غیر قانونی ہے۔
08	گرین ٹیرس	تریٹ / مانگا	غیر قانونی ہے۔
09	رائل ٹاؤن	تریٹ / مانگا	غیر قانونی ہے۔
10	آئل گیس ڈویلپمنٹ کارپوریشن	تریٹ / کرلوٹ	جزوی کاغذات آر ڈی اے میں جمع کروائے ہیں تاحال سکیم منظور شدہ نہ ہے۔
11	سن سٹی	تریٹ / سالگراں	غیر قانونی ہے۔
12	مری بلز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی	تریٹ / سالی تجال	غیر قانونی ہے۔
13*	واپڈا ہاؤسنگ سوسائٹی	سالکھیتر	غیر قانونی ہے۔
14	ایشاء ہاؤسنگ سکیم	سالکھیتر / سلہ	غیر قانونی ہے۔
15	احباب ہاؤسنگ سکیم	موھڑہ عیسوال	غیر قانونی ہے۔
16	پراسکریٹ کارپوریشن کمپنی	تریٹ / سالکھیتر	غیر قانونی ہے۔
17	پاکستان کونسل آف آرکیٹیکٹس اینڈ ڈویلپرز	تریٹ / مانگا	غیر قانونی ہے۔

Scheme Superintendent
MP&TE Directorate,
Rawalpindi Development Authority
Rawalpindi

Sajid Ullah Khan Khan
Assistant Director (BC)
Rawalpindi Development Authority
Rawalpindi.

18*	اسلام آباد گارڈن	ندارد	گھوسٹ ہے۔
19	گرین ویلی فارم ہاوسز پروجیکٹ	نمبل / کھجٹ	غیر قانونی ہے۔
20	جوڈیشل ٹاؤن	تریٹ / کرلوٹ	غیر قانونی ہے۔
21	صنم گارڈن	تریٹ / چھتر	غیر قانونی ہے۔
22*	یوٹیلیٹی کوآپریٹو ایمپلائز ہاؤسنگ سوسائٹی	مانگا	مری کہوٹہ ڈویلپمنٹ اتھارٹی کی جانب سے منظوری جاری کی گئی مگر بعد میں سٹی ڈسٹرکٹ پلاننگ اینڈ ڈیزائن کمیٹی نے دوبارہ آر ڈی اے سے منظوری کے احکامات جاری کیے تاحال RDA نے پلاننگ پرمیشن جاری کی ہے۔
23	گرین ویلی فارم ہاؤسز پروجیکٹ	خوتاج ایکسپریس وے مری	غیر قانونی ہے۔
24	کوہسار ویلی فیز-1	چراہان انگوری روڈ	غیر قانونی ہے۔
25	کوہسار ویلی فیز-2	چراہان انگوری روڈ	غیر قانونی ہے۔
26	سیری چنوٹہ سکیم	چارہان	غیر قانونی ہے
27	مری گارڈن	چارہان انگوری روڈ	غیر قانونی ہے۔
28	مری ماڈل ویلج / مری ریزارٹ	چارہان انگوری روڈ	غیر قانونی ہے۔
29	چاچل ہاؤسنگ سوسائٹی	بن	غیر قانونی ہے۔
30	رائل ہاؤسنگ سوسائٹی	چراہان انگوری روڈ	غیر قانونی ہے۔
31	مری گرین سٹی / القادر ہومز	مسیاڑی ایکسپریس وے	کیس ضلعی حکومت راولپنڈی کے پاس زیر کاروائی ہے۔
32	گرین گارڈن	روات پی سی روڈ	غیر قانونی ہے۔
33	النور ویلی	کشمیری بازار۔موھڑہ عیسوال	غیر قانونی ہے۔
34	الفجر گرینز مری ہاؤسنگ سوسائٹی	بروری / گھوڑا گلی	غیر قانونی ہے۔
35	سیزن ویلی	ارواڑی	غیر قانونی ہے۔
36*	بحریہ انکلیو II جزوی اسلام آباد	بوبڑی پٹھہ	588.48 کنال رقبہ پر جمع شدہ کاغذات پر RDA میں کاروائی جاری ہے لیکن سکیم اسلام آباد میں آئی ہے۔
37*	بحریہ انکلیو III	کٹھار	2309.5 کنال رقبہ پر جمع شدہ کاغذات پر RDA میں کاروائی جاری ہے لیکن سکیم تا حال منظور شدہ نہ ہے۔ سپریم کورٹ کے آرڈر Pending ہے۔

Scheme Superintendent
MP&TE Directorate,
Rawalpindi Development Authority
Rawalpindi

Sanee Ullah Khan Niazi
Assistant Director (BC)
Rawalpindi Development Authority
Rawalpindi.

*38	ہائی گیٹ ہلز	کٹھار	1868.6 کنال رقبے پر مشتمل ہے۔DP & DC نے پلاننگ پرمیشن کی منظوری دے دی ہے۔
*39	مری گرین ہوم	پتریاٹہ	سکیم 90 کنال رقبہ پر مشتمل ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔
40	کامنرز ڈویلپمنٹ	تریٹ/مانگا	غیر قانونی ہے۔
41	مری ہلز کارپوریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی	تریٹ/ساملی تجال	غیر قانونی ہے۔
42	یوٹیلٹی کارپوریٹو ہاؤسنگ	موہڑہ عیسوال	غیر قانونی ہے۔
43	پراسکریٹ کارپوریشن کمپنی	تریٹ/مانگا	غیر قانونی ہے۔
44	پاکستان اٹامک انرجی ہاؤسنگ سوسائٹی	تریٹ / 22 میل	غیر قانونی ہے۔
45	یوٹیلٹی کارپوریٹو ہاؤسنگ	تریٹ / 22 میل	غیر قانونی ہے۔
46	مناوا کنسٹرکشن / کنٹری کلب	تریٹ/مانگا	غیر قانونی ہے۔
47	ہل ٹاپ	موہڑہ سیداں	غیر قانونی ہے۔
48	پتریاٹہ ماڈل ویلیج	چارہان	غیر قانونی ہے۔
49	سنٹر پوائنٹ	چارہان/ نیومری	غیر قانونی ہے۔
50	شاہ گارڈن	لکوٹ/ نمبل	غیر قانونی ہے۔
51	اقراء گارڈن	لکوٹ/ نمبل	غیر قانونی ہے۔
52	ویلی ویو ریزی ڈینسی	لکوٹ/نمبل	غیر قانونی ہے۔
53	ہل ٹاپ لاجز ہادی ولاز	بڑا ہوتر/ مسیاڑی	غیر قانونی ہے۔
54	مال ویو گارڈن	نمبل/ لکوٹ	غیر قانونی ہے۔
55	مری لاجز	چارہان انگوری روڈ	غیر قانونی ہے۔

درج بالا تمام سکیموں کے سپانسرز/مالکان کو ہدایت کی جاتی ہے کہ وہ 30 دن کے اندر اندر اپنی سکیموں کے پلاننگ پرمیشن، ٹاؤن پلاننگ، انفراسٹرکچر ڈائزئن، 20 فیصد قابل فروخت رقبہ رہن بنک گارنٹی دینے، عوامی سہولت کے لیے مختص زمین 1 فیصد سڑکیں، خالی جگہیں، پارکس اور قبرستان کی جگہ RDA کے نام منتقلی سے متعلق تمام ضروریات پوری کر کہ قانونی حثیت حاصل کر لیں ۔بصورت دیگر RDA پنجاب ڈویلپمنٹ آف سیٹز ایکٹ 1976 اور پنجاب پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم اینڈ لینڈ سب ڈویژن رولز 2010 کے تحت ضروری کاروائی کے بعد خلاف ورزی کرنے والی تمام سکیموں کو پرنٹ اور الیکٹرانیک میڈیا کے ذریعے غیر قانونی قرار دیا جائے گا اور کوئی عذر قابل قبول نہیں ہوگا۔

Scheme Superintendent
MP&TE Directorate,
Rawalpindi Development Authority
Rawalpindi

Sanaa Ullah Khan Niazi
Assistant Director (EC)
Rawalpindi Development Authority
Rawalpindi.

مزید براں عوام الناس کو مطلع کیا جاتا ہے کہ وہ کسی بھی غیر منظور شدہ سکیم / غیر قانونی سکیم میں خرید و فروخت سے اجتناب کریں۔ بصورت دیگر وہ اپنے نقصان کے خود ذمہ دار ہوں گے اور کسی بھی سکیم میں پلاٹ خریدنے سے پہلے دفتر ہذا میں زیر دستخطی سے متعلقہ پلاٹ کے متعلق تفصیلی معلومات حاصل کر لیں تا کہ پلاٹ خریدنے کے سلسلے میں عوام الناس کی صحیح رہنمائی کی جا سکے۔

نیز تمام ہاؤسنگ سکیموں کے سپانسرز / مالکان کو آگاہ کیا جاتا ہے کہ اس اشتہار کو نوٹس زیر دفعہ (2)39 پنجاب ڈویلپمنٹ آف سیٹز ایکٹ 1976 کو سمجھتے ہوئے کاروائی عمل میں لائی جائے گی۔

علاوہ ازیں جو سوسائٹی کسی بھی سرکاری ادارے کا نام استعمال کر رہی ہیں ان کو ہدایت کی جاتی ہے کہ وہ 15 دن کے اندر اندر متعلقہ ادارے کا vallid NOC / Permission آر ڈی اے کو جمع کروائیں۔ بصورت دیگر قانونی کاروائی عمل میں لائی جائے گی۔

عوام الناس کو مطلع کیا جاتا ہے کہ جس ہاؤسنگ سکیموں کے سپانسرز / مالکان پلاٹ فروخت کر کے بھاگ چکے ہیں۔ ان سکیموں کے رہائش پذیر گان کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کمیونٹی Participation کے تحت متعلقہ یونین کونسل ایڈمنسٹریشن کی راہنمائی میں دفتر زیر دستخطی سے رابطہ کریں تا کہ ان سکیموں کو راولپنڈی ڈویلپمنٹ پلان کے تحت ریگولائز کرنے کے لیے اقدامات کئے جا سکیں۔ آر ڈی اے اس بات کی یقین دہانی کرواتا ہے کہ پنجاب پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم اینڈ لینڈ سب ڈویژن رولز 2010 کے تحت قانونی تقاضے پورے کرنے والی پرائیویٹ ڈویلپمنٹ کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹیز کو جلد از جلد ٹاؤن کی منظوری دے دی جائے گی۔

نیز تمام ہاؤسنگ سکیموں کو سکیم کے متعلق اشتہار شائع کرنے کی اجازت منظور شدہ فارمیٹ کے مطابق دی جائے گی۔ عوام الناس کو اس سلسلے میں آگاہ کیا جاتا ہے کہ وہ کسی بھی سکیم کے شائع شدہ اشتہار میں آر ڈی اے کی منظوری موجود نہ ہونے کی صورت میں خرید و فروخت سے باز رہیں۔

بصورت دیگر وہ اپنے نقصان کے خود ذمہ دار ہوں گے۔

(جمشید آفتاب)

ڈائریکٹر (ایم پی اینڈ ٹی ای)

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ راولپنڈی لیاقت باغ مری روڈ راولپنڈی

فون نمبر: 051-5554043 فیکس نمبر: 051-5530423