

## راولپنڈی ترقیاتی ادارہ

(www.RDA.GOV.PK)

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ اورٹی ڈسٹرکٹ راولپنڈی کی حدود میں واقع پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیموں کی تفصیل

(آگاہی پروگرام برائے عوام الناس)

عوام الناس کو مطلع کیا جاتا ہے کہ راولپنڈی ترقیاتی ادارہ، راولپنڈی کی حدود میں پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیمز کی قانونی حیثیت درج ذیل ہے۔

### فتح جنگ روڈ

| سیریل نمبر | سکیم کا نام                              | موضع                | موجودہ حیثیت                                                                                                                  |
|------------|------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01         | ٹاپ سٹی                                  | پنڈنہرہ             | 5906 کنال پرنٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔ جبکہ سپانسر نے 10035.50 کنال پر ریوائرڈ اور اضافی رقبہ کی منظوری کے لیے درخواست دی ہے۔ |
| 02         | ممتاز سٹی                                | پنڈنہرہ - غربال     | 3328.79 کنال پرنٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                                     |
| 03         | خداداد سٹی                               | پنڈنہرہ             | 1756 کنال رقبہ پرنٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                                   |
| 04         | شالیمار ٹاؤن                             | پنڈنہرہ - چہان      | 460.95 کنال پرنٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔ جبکہ ریوائرڈ رقبہ 1350 کنال 9 مرلے پر مشتمل ہے۔                                      |
| 05         | ایوینو ہاؤسنگ سکیم / نیو نام ایئر لائن   | پنڈنہرہ             | سول ایوی ایشن اتھارٹی کے NOC پر مزید کارروائی جاری ہے۔ سکیم منظور شدہ نہ ہے۔                                                  |
| 06         | پاکستان ایسپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی | موہری کھتران، غربال | 3489.24 کنال پرنٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                                     |
| 07         | ترنول ہاؤسنگ سکیم                        | پنڈنہرہ - چہان      | 3828 کنال رقبہ پر سکیم کا NOC ضلع کونسل سے جاری ہوا ہے۔ لیکن RDA سے تاحال نہ ہوئی ہے۔                                         |
| 08         | ایئر پورٹ گرین گارڈن                     | پنڈنہرہ             | 2146 کنال پرنٹاؤن پلاننگ پر میشن کے لیے کاغذات جمع ہیں تاحال سکیم منظور شدہ نہ ہے۔                                            |
| 09         | پاکستان ایسپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی | موہری کھتران، غربال | ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے                                                                                                      |
| 10         | بلاک K, (K-Ext) اور بلاک M               | موہری کھتران، غربال | 1576 کنال رقبہ پر سکیم کی ایکسٹینشن منظور شدہ ہے۔                                                                             |
| 11         | گندھارا سٹی                              | پنڈنہرہ             | 393 کنال رقبہ پر سکیم منظور شدہ ہے۔                                                                                           |
| 12         | فیصل ٹاؤن                                | نوگزی - برکت چہان   | 1231.91 کنال رقبہ پر منظور شدہ ہے۔ جبکہ ریوائرڈ رقبہ 4633.08 کنال پر زیر کارروائی ہے۔                                         |

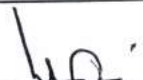
### موٹر وے لنک روڈ

|    |                   |                  |                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | یونیورسٹی ٹاؤن    | پنڈنہرہ          | 1743.55 کنال پرنٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔ جبکہ سپانسر نے 3559 کنال پر ریوائرڈ اور اضافی رقبہ کی منظوری کے لیے درخواست دی ہے۔ جس کی پلاننگ پر میشن جاری کی گئی LOP زیر کارروائی ہے۔ |
| 14 | ایلیٹ ہاؤسنگ سکیم | پنڈنہرہ - پھامڑا | 4839 کنال رقبہ پر سکیم منظور شدہ ہے۔                                                                                                                                               |

### گر جاردو / مصریال روڈ

|    |                 |                        |                                           |
|----|-----------------|------------------------|-------------------------------------------|
| 15 | اپ کٹری انکلیوز | کوٹ کولیاں، روپا، جٹال | 2014.42 کنال پرنٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔ |
|----|-----------------|------------------------|-------------------------------------------|

  
Samia Ullah Khan Khari  
Assistant Director  
Rawalpindi Development

  
Scheme Superintendent  
MP&TE Directorate,  
Rawalpindi Development Authority  
Rawalpindi

|    |                                                        |                          |                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | تاج ریزڈینشیا                                          | کاک                      | 224.70 کنال رقبہ پر ٹاؤن پلاننگ کی منظوری گئی ہے۔                                                                    |
| 17 | فارن آفس پاکستان<br>ایسٹائز کوآپریٹو ہاؤسنگ<br>سوسائٹی | لکھو، روپا،<br>پنڈنصرالہ | 1638.50 کنال پر ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                            |
| 18 | گلشن فاطمہ                                             | روپا                     | 279 کنال پر ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                                |
| 19 | کوہسار ہاؤسنگ<br>پروجیکٹ                               | لکھو                     | 600 کنال پر ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                                |
| 20 | کنگزن ٹاؤن                                             | کاک                      | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                        |
| 21 | سی بی آر ٹاؤن                                          | کوٹ کولیاں               | 1388.40 کنال پر ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                            |
| 22 | سی بی آر ٹاؤن<br>(I, H, J بلاک)                        | کوٹ کولیاں               | 1672.55 کنال رقبہ پر پلاننگ پرمیشن کی درخواست دی گئی ہے۔ جس پر کارروائی جاری ہے سکیم کی حیثیت تاحال منظور شدہ نہ ہے۔ |

### چکری روڈ/دھیمال روڈ

|    |                                          |                             |                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | نیشنل ٹاؤن                               | جٹال                        | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                                                                                           |
| 24 | گلشن اقبال                               | موہری غزن                   | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                                                                                           |
| 25 | راول سٹی نیانام<br>Lake vista Resisencia | بندہ نگیاں،<br>ڈھوک عبداللہ | سکیم آرڈی اے کے کنٹرول ایریا میں واقع ہے۔ جبکہ سکیم کی منظوری موضع عبداللہ میں TMA پٹھو ہار ٹاؤن سے لی گئی ہے اور سکیم کی منظوری RDA سے نہ لی گئی ہے۔ لہذا سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔ |
| 26 | گلف سٹی                                  | مسروٹ چکری<br>روڈ           | لینڈ سب ڈویژن ہے۔ RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                                                                         |
| 27 | عدن ہومز                                 | دھیمال                      | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                                                                                           |
| 28 | راول انکلیو                              | حیال رنیال<br>چکری روڈ      | RDA میں منظوری کے لیے درخواست جمع کروائی گئی ہے لیکن سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                                                                                       |
| 29 | لیک وٹا                                  | ڈھوک عبداللہ<br>دھیمال      | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                                                                                           |
| 30 | سلورسٹی                                  | جٹال/رنیال                  | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری نہ لی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                                                                                                |

### اڈیالہ روڈ

|    |                  |         |                                                                                                                                   |
|----|------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | بحریہ ٹاؤن فیز 8 | شاہ پور | 5954.80 کنال پر ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔ جبکہ ریوائز پلان کی منظوری کے لیے 5408.93 کنال پر درخواست دی ہے۔ جو کہ زیر کارروائی ہے۔ |
| 32 | گارڈن ولاز       | داهگل   | 1342.50 کنال پر ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔ پائسر نے DHA سے الحاق کر لیا ہے۔                                                        |
| 33 | گلشن آباد        | کلیال   | 2500 کنال پر ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔ جبکہ ایکسٹنشن ایریا کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                                |

|    |                                            |              |                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34 | کھکشان ٹاؤن                                | شاہ پور      | 405.36 کنال پر ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                               |
| 35 | ریونیو ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سکیم       | مورگاہ       | RDA نے ٹاؤن پلاننگ کی منظوری دی ہے۔ GHQ کو سکیم فروخت کر دی گئی ہے۔ اب یہاں عسکری (Askari 14) سکیم بن گئی ہے۔          |
| 36 | PIA آفیسر کوآپریٹو ہاؤسنگ سکیم             | اڈیالہ       | محکمہ ہاؤسنگ و فیصلہ پلاننگ سے ٹاؤن پلاننگ کی منظوری حاصل کی گئی تھی جب کے آرڈی اے نے منظور شدہ LOP کی توثیق کر دی ہے۔ |
| 37 | کلفٹن ٹاؤن                                 | کمری         | 700 As Built کنال پر ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                         |
| 38 | خیابان ملت                                 | اڈیالہ       | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                          |
| 39 | IOGDC ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سکیم        | دہگل         | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                          |
| 40 | ریڈیو کالونی ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سکیم | کمری         | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                          |
| 41 | گلشن علی                                   | اڈیالہ       | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                          |
| 42 | جنجوعہ ٹاؤن (I)                            | کلیال        | RDA سے پہلے کی سکیم ہے۔ سکیم منظور شدہ نہ ہے ماکان سکیم بیچ کر جا چکے ہیں۔                                             |
| 43 | جنجوعہ ٹاؤن (II)                           |              | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔ موقع پر بند پڑی ہوئی ہے۔                 |
| 44 | جنجوعہ ٹاؤن (III)                          |              | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔ اس کا کوئی وجود نہ ہے۔                   |
| 45 | جناح ٹاؤن                                  | اڈیالہ       | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                          |
| 46 | شرزار ہاؤسنگ پراجیکٹ                       | کلیال        | RDA سے پہلے کی سکیم ہے۔ سکیم منظور شدہ نہ ہے۔ ماکان سکیم بیچ کر جا چکے ہیں۔                                            |
| 47 | خیابان قائد                                | اڈیالہ       | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                          |
| 48 | T&T ہاؤسنگ سوسائٹی                         | دہگل         | محکمہ ہاؤسنگ و فیصلہ پلاننگ سے 1981 کنال پر ٹاؤن پلاننگ کی منظوری حاصل کی گئی ہے۔                                      |
| 49 | حزہ ٹاؤن                                   | کلیال        | لینڈ سب ڈویژن ہے۔ RDA سے پہلے کی سکیم ہے۔ غیر قانونی ہے۔                                                               |
| 50 | گلبرگ ٹاؤن                                 | دہگل         | RDA سے پہلے کی سکیم ہے۔ کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔ اور موقع پر بند ہے      |
| 51 | راجہ نثار (لینڈ سب ڈویژن)                  | کلیال        | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ غیر قانونی ہے۔                                                        |
| 52 | صنوبر شہ                                   | کمری / کلیال | 407.35 کنال پر ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                               |
| 53 | گلشن بابر / بابر ہومز (لینڈ سب ڈویژن)      | کلیال / دہگل | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔ سول کورٹ میں کیس چل رہا ہے۔              |
| 54 | الفلاح ہومز (لینڈ سب ڈویژن)                | کمری و کلیال | لینڈ سب ڈویژن ہے۔ RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ غیر قانونی ہے اس کا کوئی وجود نہ ہے۔                |
| 55 | T&T ہاؤسنگ سوسائٹی                         | مورگاہ       | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                          |
| 56 | شاہ پور ٹاؤن                               | کمری         | لینڈ سب ڈویژن ہے۔ RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ غیر قانونی ہے۔                                      |
| 57 | راجہ قاسم (لینڈ سب ڈویژن)                  | کمری         | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ غیر قانونی ہے۔                                                        |

|    |                                  |                |                                                                               |
|----|----------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 58 | عابد ہومز<br>(لینڈ سب ڈویژن)     | کمری           | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ غیر قانونی ہے۔               |
| 59 | شہر زار ولاز<br>(لینڈ سب ڈویژن)  | کلیال          | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ غیر قانونی ہے۔               |
| 60 | چوہدری اورنگزیب<br>اکبر ولاز     | داہگل          | RDA میں جزوی کاغذات جمع ہیں۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                     |
| 61 | میٹرو ہومز<br>(لینڈ سب ڈویژن)    | کمری           | RDA میں جزوی کاغذات جمع ہیں۔ غیر قانونی ہے۔                                   |
| 62 | سفار و ملی سب ڈویژن              | شاہ پور۔ داہگل | RDA میں جزوی کاغذات جمع ہیں۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                     |
| 63 | لینڈ سب ڈویژن حسن ہومز           | کمری           | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ غیر قانونی ہے۔               |
| 64 | سفاری انکلیو II<br>لینڈ سب ڈویژن | داہگل          | 98 کنال پر سب ڈویژن کی منظوری دی گئی ہے                                       |
| 65 | پارس ولاز / راجہ عابد ہوم        | کلیال، جوڑیاں  | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔ |
| 66 | بحریہ ٹاؤن سکیم                  | داہگل          | 1146.6 کنال رقبہ پر پلاننگ پرمیشن جاری کر دی گئی ہے۔ کیس زیر کاروائی ہے۔      |

### جی ٹی روڈ کوٹھہ کلاں

|    |                                        |                     |                                                                                                                |
|----|----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 67 | بحریہ ٹاؤن فیز<br>I, II & III Partialy | کوٹھہ کلاں          | 2668.14 کنال پر ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                      |
| 68 | رابعہ بنگلور                           | کوٹھہ کلاں          | 52.20 کنال پر ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                        |
| 69 | سفاری ولاز 1                           | کوٹھہ کلاں          | 562.5 کنال پر ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                        |
| 70 | بوستان ایونیو ہاؤسنگ سکیم              | کوٹھہ کلاں          | 312.87 کنال پر ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                       |
| 71 | آرمی ویلفیر ہاؤسنگ سکیم                | کوٹھہ کلاں / مورگاہ | 6826 کنال پر ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔ DHA - PHASE I بن گئی ہے۔                                                |
| 72 | سفاری ولاز ii                          | کوٹھہ کلاں          | 310.75 کنال پر ریوائرڈ ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                               |
| 73 | لائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی           | کوٹھہ کلاں          | سوسائٹی مالکان نے DHA سے الحاق کر لیا ہیں۔                                                                     |
| 74 | گلریز ہاؤسنگ سکیم                      | کوٹھہ کلاں          | آرڈی اے سے پہلے کی سکیم ہے اور منظور شدہ نہ ہے۔ تاہم سکیم کے معاملات وہاں کی گلریز ویلفیر سوسائٹی دیکھ رہی ہے۔ |
| 75 | ایسٹریج ہاؤسنگ سکیم                    | کوٹھہ کلاں          | 391.59 کنال پر ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                       |
| 76 | بحریہ پیراڈائیز                        | کوٹھہ کلاں          | 164.64 کنال پر ٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                       |
| 77 | رسول ٹاؤن                              | کوٹھہ کلاں          | RDA سے پہلے کی سکیم ہے۔ سکیم منظور شدہ نہ ہے۔ مالکان سکیم بیچ کر جا چکے ہیں۔                                   |

  
Saqib Ali Khan Mian  
Assistant Director (BC)  
Rawalpindi Development Authority  
Rawalpindi

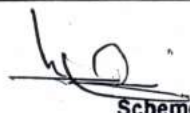
  
Scheme Superintendent  
MP&TE Directorate,  
Rawalpindi Development Authority  
Rawalpindi

|    |                                                                                                   |            |                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 78 | گولڈن جوبلی کوآپریٹو<br>ہاؤسنگ سکیم (پرانانام - نادرن<br>ایریارینڈمنٹ کوآپریٹو ہاؤسنگ<br>سوسائٹی) | کوٹھہ کلاں | 291 کنال پرنٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                         |
| 79 | میونسپل کارپوریشن کوآپریٹو<br>ہاؤسنگ سوسائٹی<br>(سکٹر A&B)                                        | بگاں شیخاں | 756.80 کنال پرنٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے سوسائٹی نے DHA سے الحاق کر لیا ہے۔    |
| 80 | پاکستان اٹامک انرجی ایمپلائز<br>کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی                                           | ابن چک     | RDA کی حدود میں واقع 890 کنال 4 مرلے رقبہ پرنٹاؤن پلاننگ کی منظوری دی گئی ہے۔ |
| 81 | نیشنل پولیس فاونڈیشن کوآپریٹو<br>ہاؤسنگ سوسائٹی                                                   | روات       | RDA سے پلاننگ پمیشن دی گئی ہے۔                                                |
| 82 | PARC کوآپریٹو ہاؤسنگ<br>سوسائٹی                                                                   | بگاں شیخاں | 501.70 کنال رقبہ پر سکیم منظور شدہ ہے۔                                        |

### ایئر پورٹ لنک روڈ

|    |                                                    |           |                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 83 | ڈاکٹر ٹاؤن                                         | لوئی بھیر | 387.43 کنال پرنٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                                    |
| 84 | فضائیہ ہاؤسنگ سکیم                                 | گنگال     | 461 کنال پرنٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                                       |
| 85 | جوڈیشل کالونی                                      | گنگال     | 305.87 کنال پرنٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔ نیز سکیم ہذا موقع پر مکمل ہو چکی ہے جس کے لیے کمپلیشن سرٹیفکیٹ جاری کیا جا چکا ہے۔ |
| 86 | ریل ویو ہاؤسنگ سکیم                                | چکالہ     | 183.54 کنال پرنٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                                    |
| 87 | فیڈریشن آف ایمپلائز کو<br>آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی    | لوئی بھیر | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                               |
| 88 | شفا کوآپریٹو ہاؤسنگ سکیم                           | گنگال     | 206 کنال پرنٹاؤن پلاننگ منظور شدہ ہے۔                                                                                       |
| 89 | راولپنڈی ریلوے ایمپلائز<br>کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی | لوئی بھیر | As built ٹاؤن پلاننگ کی منظوری دی گئی ہے۔                                                                                   |
| 89 | ایئر پورٹ ایمپلائز کوآپریٹو<br>ہاؤسنگ سوسائٹی      | کوٹ جی    | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                               |
| 90 | سنگھو ٹاؤن                                         | گنگال     | سب ڈویژن لینڈ ہے RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ غیر قانونی ہے۔                                            |
| 90 | فضل ٹاؤن فیئر ii                                   | چکالہ     | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                               |
| 92 | پامٹی                                              | کوٹ جی    | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                               |

  
Sanjay Khan Niazi  
Assistant Director (BC)  
Rawalpindi Development Authority

  
Scheme Superintendent  
MP&TE Directorate,  
Rawalpindi Development Authority  
Rawalpindi

|    |                                         |                  |                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 93 | لائیر ٹاؤن / اوکیل کالونی               | کوٹ جی<br>اچکالا | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                        |
| 94 | گارڈن سٹی بحریہ ٹاؤن                    | تخت پڑی          | سپانسرز / مالکان نے سکیم کی منظوری کے لیے RDA میں درخواست جمع کروائی ہے اور DHA سے الحاق کر لیا ہے۔                  |
| 95 | سفاری ہومز اینڈ خالد بلاک<br>بحریہ ٹاؤن | تخت پڑی          | سپانسرز / مالکان نے سکیم کی منظوری کے لیے RDA میں درخواست جمع کروائی ہے۔ تاہم منظوری تک سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔ |
| 96 | رفیع بلاک بحریہ ٹاؤن                    | تخت پڑی          | سپانسرز / مالکان نے سکیم کی منظوری کے لیے RDA میں درخواست جمع کروائی ہے۔ تاہم منظوری تک سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔ |
| 97 | وزیر ٹاؤن (جبار کالونی)                 | چکالا            | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔ ایگزیکٹو ولاز II تعمیر کر لیا گیا ہے۔  |
| 98 | عثمان بلاک                              | کوٹ جی           | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                        |
| 99 | ایگزیکٹو ولاز (سب ڈویژن<br>لینڈ)        | کوٹ جی<br>اچکالا | RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔                                        |

درج بالا تمام سکیموں کے سپانسرز / مالکان کو ہدایت کی جاتی ہے کہ وہ 30 دن کے اندر اندر اپنی سکیموں کے سامنے درج پلاننگ پرمیشن، ٹاؤن پلاننگ، انفراسٹرکچر ڈائریجن، 20 فیصد قابل فروخت رقبہ رہن بنک گارنٹی دینے، عوامی سہولت کے لیے مختص زمین 1 فیصد سڑکیں، خالی جگہیں، پارکس اور قبرستان کی جگہ RDA کے نام منتقلی سے متعلق تمام ضروریات پوری کر کے پنجاب ڈیولپمنٹ آف سیٹز ایکٹ 1976 کے تحت قانونی حیثیت حاصل کر لیں۔ بصورت دیگر RDA پنجاب ڈیولپمنٹ آف سیٹز ایکٹ 1976 کے تحت RDA بلڈنگ ریگولیشن 1992 اور پنجاب پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم اینڈ لینڈ سب ڈویژن رولز 2010 کے باعث ضروری کارروائی کے بعد خلاف ورزی کرنے والی تمام سکیموں کو پرنٹ اور الیکٹرانک میڈیا کے ذریعے غیر قانونی قرار دیا جائے گا اور کوئی عذر قابل قبول نہیں ہوگا۔

مزید براں عوام الناس کو مطلع کیا جاتا ہے کہ وہ کسی بھی غیر منظور شدہ سکیم / غیر قانونی سکیم میں خرید و فروخت سے اجتناب کریں۔ بصورت دیگر وہ اپنے نقصان کے خود ذمہ دار ہوں گے اور کسی بھی سکیم میں پلاٹ خریدنے سے پہلے دفتر ہذا میں زبردستی سے متعلقہ پلاٹ کے متعلق تفصیلی معلومات حاصل کر لیں تاکہ پلاٹ خریدنے کے سلسلے میں عوام الناس کی صحیح رہنمائی کی جاسکے۔

نیز تمام ہاؤسنگ سکیموں کے سپانسرز / مالکان کو آگاہ کیا جاتا ہے کہ اس اشتہار کو نوٹس زیر دفعہ (2) 39 پنجاب ڈیولپمنٹ آف سیٹز ایکٹ 1976 کو سمجھتے ہوئے کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔

علاوہ ازیں جو سوسائٹی کسی بھی سرکاری ادارے کا نام استعمال کر رہی ہیں ان کو ہدایت کی جاتی ہے کہ وہ 15 دن کے اندر اندر متعلقہ ادارے کا valid NOC / Permission آرڈی اے کو جمع کروائیں۔ بصورت دیگر قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔

عوام الناس کو مطلع کیا جاتا ہے کہ جن ہاؤسنگ سکیموں کے سپانسرز / مالکان پلاٹ فروخت کر کے بھاگ چکے ہیں۔ ان سکیموں کے رہائش پذیرگان کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کمیونٹی پارٹیشن کے تحت متعلقہ یونین کونسل اینڈ منسٹریشن کی راہنمائی میں دفتر زبردستی سے رابطہ کریں تاکہ ان سکیموں کو راولپنڈی ڈیولپمنٹ پلان کے تحت ریگولائز کرنے کے لیے اقدامات کئے جاسکیں۔ آرڈی اے اس بات کی یقین دہانی کرواتا ہے کہ پنجاب پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم اینڈ لینڈ سب ڈویژن رولز 2010 کے تحت قانونی تقاضے پورے کرنے والی پرائیویٹ ڈیولپمنٹ کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹیز کو جلد از جلد ٹاؤن کی منظوری دے دی جائے گی۔

  
Sameer Ullah Khan Niazi  
Assistant Director (BC)  
Rawalpindi Development Authority  
Rawalpindi.

  
Scheme Superintendent  
MP&TE Directorate,  
Rawalpindi Development Authority  
Rawalpindi

نیز تمام ہاؤسنگ سکیموں کو سکیم کے متعلق اشتہار شائع کرنے کی اجازت منظور شدہ فارمیٹ کے مطابق دی جائے گی۔ عوام الناس کو اس سلسلے میں آگاہ کیا جاتا ہے کہ وہ کسی بھی سکیم کے شائع شدہ اشتہار میں آرڈی اے کی منظوری موجود نہ ہونے کی صورت میں خرید و فروخت سے باز رہیں۔ بصورت دیگر وہ اپنے نقصان کے خود ذمہ دار ہوں گے۔

(جے پی ایچ)

ڈائریکٹر ایم پی اینڈ ٹی ای

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ راولپنڈی لیاقت باغ مری روڈ راولپنڈی

فون نمبر: 051-5554043 فیکس نمبر: 051-5530423