

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ

(www.RDA.GOPK)

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ اورٹی ڈسٹرکٹ راولپنڈی کی حدود میں واقع پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیموں کی تفصیل

(آگاہی پروگرام برائے عوام الناس)

راولپنڈی ڈسٹرکٹ کی حدود میں واقع پرائیویٹ / کوآپریٹو ہاؤسنگ سکیموں کی تفصیل

(سابقہ علاقہ) ٹاؤن میونسپل ایڈمنسٹریشن، پٹھوہار ٹاؤن تحصیل، راولپنڈی

نمبر شمار	نام ہاؤسنگ سوسائٹی	موضع / گاؤں	کیفیت
01	سفاری ویلی	گلی، اڈیالہ روڈ	4313 کنال 13 مرلے پر منظور شدہ ہے۔
02	پاکستان گورنمنٹ ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی	جونیاں / روات روڈ	330.92 کنال پر منظور شدہ ہے۔
03	الحرم شہی	کولیاں پڑ، چکری روڈ	759 کنال 06 مرلے پر منظور شدہ ہے۔
04	بینکرسٹی (کورٹ کیس)	نکڑیالی، اڈیالہ روڈ	212.99 کنال پر منظور شدہ ہے۔
05	قرطبہ شہی	کولیاں حمید، چاکرہ، چکری روڈ	7148 کنال 06 مرلے پر منظور شدہ ہے۔
06	رابعد ریزیڈنسی	چہان، چکری روڈ	314.37 کنال پر منظور شدہ ہے۔
07	چنار ویلی	چہان، چکری روڈ	غیر قانونی ہے۔ سابقہ ٹی ایم اے پٹھوہار ٹاؤن سے نوٹس جاری شدہ ہیں۔
08	پاکستان اٹاک انرجی کمیشن ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی	جونیاں، چکری روڈ	غیر قانونی ہے۔ سابقہ ٹی ایم اے پٹھوہار ٹاؤن سے نوٹس جاری شدہ ہیں۔
09	شادا آباد ماڈل ٹاؤن	خصالہ، چکری روڈ	زیر کاروائی ہے / غیر قانونی ہے۔ سابقہ ٹی ایم اے پٹھوہار ٹاؤن سے نوٹس جاری شدہ ہیں۔
10	سٹی ماڈل ٹاؤن	خصالہ کلاں، اڈیالہ روڈ	غیر قانونی ہے۔ سابقہ ٹی ایم اے پٹھوہار ٹاؤن سے نوٹس جاری شدہ ہیں۔
11	نیشنل گارڈن	چہان، چکری روڈ	غیر قانونی ہے۔ سابقہ ٹی ایم اے پٹھوہار ٹاؤن سے نوٹس جاری شدہ ہیں۔
12	لیک وٹا	ڈھوک عبداللہ۔ بندہ نگلیال	منظور شدہ ہے۔
13	آئیڈیل فارم ہاؤس	خصالہ خورد اڈیالہ روڈ	غیر قانونی ہے۔

14.	آئیڈیل شی	خصالہ خورد اڈیالاروڈ	غیرقانونی ہے۔
17	دانیال ٹاؤن	کولیاں پڑ، چکری روڈ	پلاننگ پر مشن جاری شدہ ہے۔ زیر کاروائی ہے۔
18	ایکس سروس مین ہاؤسنگ سکیم	کولیاں پڑ، چکری روڈ	غیرقانونی ہے۔ سابقہ ٹی ایم اے پٹھو ہارٹاؤن سے نوٹس جاری شدہ ہیں۔
19	بحریہ ٹاؤن (فیئر ix, viii)	لڑی میانہ، اڈیالہ روڈ	زیر کاروائی ہے۔ سکیم کی حیثیت تاحال غیرقانونی ہے۔ سابقہ ٹی ایم اے پٹھو ہارٹاؤن سے نوٹس جاری شدہ ہیں۔
20	نیواقراء شی	کولیاں پڑ، چکری روڈ	زیر کاروائی ہے۔ سکیم کی حیثیت تاحال غیرقانونی ہے۔ سابقہ ٹی ایم اے پٹھو ہارٹاؤن سے نوٹس جاری شدہ ہیں۔
21	سستی سستی	خصالہ، اڈیالہ روڈ	پلاننگ پر مشن جاری شدہ ہے۔ زیر کاروائی ہے۔ سابقہ ٹی ایم اے پٹھو ہارٹاؤن سے نوٹس جاری شدہ ہیں۔
22	الحرم شی (فیئر ii)	کولیاں پڑ، چکری روڈ	پلاننگ پر مشن جاری شدہ ہے۔ زیر کاروائی ہے۔ غیرقانونی ہے۔ سابقہ ٹی ایم اے پٹھو ہارٹاؤن سے نوٹس جاری شدہ ہیں۔
23	فارمنائیٹ شی	ہتپال، چکری روڈ	زیر کاروائی ہے۔ غیرقانونی ہے۔ سابقہ ٹی ایم اے پٹھو ہارٹاؤن سے نوٹس جاری شدہ ہیں۔
24	الجت شی	چکری روڈ	غیرقانونی ہے۔ سابقہ ٹی ایم اے پٹھو ہارٹاؤن سے نوٹس جاری شدہ ہیں۔
25	البدروٹروے	چکری روڈ	غیرقانونی ہے۔ سابقہ ٹی ایم اے پٹھو ہارٹاؤن سے نوٹس جاری شدہ ہیں۔
26	بحریہ لڑی میانہ	اڈیالہ	غیرقانونی ہے۔ سابقہ ٹی ایم اے پٹھو ہارٹاؤن سے نوٹس جاری شدہ ہیں۔
27	گلف شی	مسروٹ چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
28	گلشن اسلام	خصالہ خورد اڈیالہ روڈ	غیرقانونی ہے۔
29	گلشن کشمیر (فیئر i, ii)	کولیاں پڑ، چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
30	پیرمہر علی شاہ ٹاؤن	ہیال رنیال چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
31	پوش شی	خصالہ خورد اڈیالہ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
32	خیبر ماڈل ٹاؤن	چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
33	الہیون گارڈن	چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
34	علی مولاموٹروے شی	چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
35	کلاسک شی	چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
36	حناتاؤن	سنگرال، چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
37	جعفریہ ٹاؤن	ہتپال، چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔

جعلی بوگس سکیم ہے۔	سنگرال، چکری روڈ	گلشن سنگرال	38
جعلی بوگس سکیم ہے۔	ہتپال، چکری روڈ	پندی ڈیری ٹاؤن	39
جعلی بوگس سکیم ہے۔	لادیاں، چکری روڈ	راولپنڈی گرین سٹی فیز (i, ii)	40
جعلی بوگس سکیم ہے۔	کولیاں، چکری روڈ	دہی سٹی	41
جعلی بوگس سکیم ہے۔	کولیاں پڑ، چکری روڈ	پوش سٹی	42
جعلی بوگس سکیم ہے۔	کولیاں پڑ، چکری روڈ	خیبر ماڈل ٹاؤن	43
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	گلشن بگرام	44
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	گلشن سجان	45
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	گلشن محمدی	46
جعلی بوگس سکیم ہے۔	کولیاں پڑ، چکری روڈ	گلشن مضطفی	47
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	خیبر سٹی	48
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	انڈس سٹی	49
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	اسلام آباد گرین ویلی	50
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	جموں اینڈ کشمیر انٹرنیشنل پرائزر	51
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	خان ماڈل ٹاؤن	52
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	لطیف آباد	53
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	موٹروے ویسٹی	54
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	نیشنل ایگریکولچرل	55
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	نیو اسلام آباد سٹی	56
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	نیو اسلام آباد فارمنگ	57
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	قرطبہ کارپوریشن	58
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	قرطبہ فارمنگ	59
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	راول گارڈن	60
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	سعد ٹاؤن	61
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	صالح سٹی	62
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	صنم ویلی	63
جعلی بوگس سکیم ہے۔	چکری روڈ	سارہ ٹاؤن	64

65	اسامہ ٹاؤن	چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
66	وولرش	چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
67	الابراہیم شہی	چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
68	ISSR اینڈ کو	چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
69	الحرمین ٹاؤن	چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
70	PARC کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی	چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
71	سن لائن سٹی	چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
72	پاک پی ڈبلیو ڈی	چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
73	PIECE City	چکری روڈ	جعلی بوگس سکیم ہے۔
74	عبداللہ سٹی	سہال / راجہ چکری روڈ	RDA میں جزوی کاغذات جمع ہیں۔ کارروائی جاری ہے سکیم تاحال منظور شدہ نہ ہے۔
75	ایگرو فارم پروجیکٹ	پتال	جزوی طور پر RDA میں کاغذات جمع شدہ ہیں سکیم غیر قانونی ہے۔
76	کھنڈیل ہومز	سہال، پتال	188 کنال رقبہ پر مشتمل ہے۔ DP & DC نے پلاننگ پرمیشن کی منظوری دے دی ہے۔
77	علامہ اقبال کالونی	رنیال، چکری روڈ	بمابقی بیان حلفی سکیم 100 کنال سے کم رقبہ پر مشتمل ہے۔ تاحال سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔
78	سفاری گرین ہومز	ڈھلہ / خسالہ	رقبہ کا اندراج نہ ہے تاحال سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔
79	رائل سمارٹ سٹی نیانام کیمپنل سمارٹ سٹی	چبان	سکیم 2000 کنال رقبہ پر مشتمل ہے۔ پلاننگ پرمیشن جاری کر دی گئی ہے۔ LOP زیر کارروائی ہے۔
80	انٹرنیشنل سٹی	چکراں	سکیم 800 رقبہ پر مشتمل ہے۔ تاحال سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔
81	سید فارم ہاؤس	چکری	سکیم 200 کنال رقبہ پر مشتمل ہے۔ تاحال سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔
82	الکوثر	پتال۔ کھنگر	RDA سے کسی قسم کی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے سکیم کی حیثیت غیر قانونی ہے۔
83	ایئر پورٹ ریزائیڈینشیا	ٹھلیاں۔ کٹاریاں	RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم غیر قانونی ہے۔
84	بلیووورلڈ سٹی	پتال سہال	427 کنال رقبہ پر مشتمل ہے۔ DP & DC نے پلاننگ پرمیشن کی منظوری دے دی ہے۔
85	میڈیا انکلیو	سہال۔ راجہ	1906.65 کنال رقبہ پر مشتمل ہے۔ DP & DC نے پلاننگ پرمیشن کی منظوری دے دی ہے۔
86	سٹی فارم ہاؤس اسٹی ٹاؤن	ترانیا	RDA سے کسی قسم کی کوئی منظوری حاصل نہ کی گئی ہے۔ سکیم غیر قانونی ہے۔
87	اسلام آباد فارم ہاؤس فیزا	ہون شریف	پلاننگ پرمیشن کے لئے میں درخواست جمع کرادی ہے سکیم کی حیثیت تاحال غیر قانونی ہے۔
88	سفاری گرین ہاؤس	ہون شریف	RDA میں جزوی کاغذات جمع ہیں۔ سکیم کی حیثیت تاحال غیر قانونی ہے۔
89	قرطبہ سٹی ایکسٹینشن	مچاہد۔ ملکوال۔ دھیدار	DP & DC نے پلاننگ پرمیشن کی منظوری دے دی ہے۔
90	سٹی ماڈل ٹاؤن	کولیاں پڑ	کیس سول کورٹ اور NAB میں زیر التواء ہے۔ غیر قانونی ہے۔

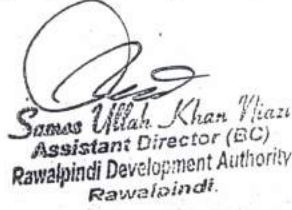
91	اسلام آباد فارم ہاؤس فیز II	موضوع سوو	RDA میں جزوی کاغذات جمع ہیں۔ سکیم کی حیثیت تاحال غیر قانونی ہے۔
92	اسلام آباد فارم ہاؤس فیز III	ہون شریف	غیر قانونی ہے۔

درج بالا تمام سکیموں کے سپانسرز/مالکان کو ہدایت کی جاتی ہے کہ وہ 30 دن کے اندر اندر اپنی سکیموں کے پلاننگ پریمیشن، ٹاؤن پلاننگ، انفراسٹرکچر ڈائریجن، 20 فیصد قابل فروخت رقبہ، ہن بنک گارنٹی دینے، عوامی سہولت کے لیے مختص زمین 1 فیصد سڑکیں، خالی جگہیں، پارکس اور قبرستان کی جگہ RDA کے نام منتقلی سے متعلق تمام ضروریات

پوری کر کہ قانونی حیثیت حاصل کر لیں۔ بصورت دیگر RDA پنجاب ڈویلپمنٹ آف سیٹز ایکٹ 1976 اور پنجاب پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم اینڈ لینڈ سب ڈویژن رولز 2010 کے تحت ضروری کارروائی کے بعد خلاف ورزی کرنے والی تمام سکیموں کو پرنٹ اور الیکٹرانک میڈیا کے ذریعے غیر قانونی قرار دیا جائے گا اور کوئی عذر قابل قبول نہیں ہوگا۔



Scheme Superintendent
MP&TE Directorate,
Rawalpindi Development Authority
Rawalpindi



Samos Ullah Khan Niazi
Assistant Director (EC)
Rawalpindi Development Authority
Rawalpindi.

مزید برائے عوام الناس کو مطلع کیا جاتا ہے کہ وہ کسی بھی غیر منظور شدہ سکیم / غیر قانونی سکیم میں خرید و فروخت سے اجتناب کریں۔ بصورت دیگر وہ اپنے نقصان کے خود ذمہ دار ہوں گے اور کسی بھی سکیم میں پلاٹ خریدنے سے پہلے دفتر ہذا میں زبردستی سے متعلقہ پلاٹ کے متعلق تفصیلی معلومات حاصل کر لیں تاکہ پلاٹ خریدنے کے سلسلے میں عوام الناس کی صحیح رہنمائی کی جاسکے۔

نیز تمام ہاؤسنگ سکیموں کے سپانسرز / مالکان کو آگاہ کیا جاتا ہے کہ اس اشتہار کو نوٹس زیر دفعہ (2) 39 پنجاب ڈویلپمنٹ آف سٹریٹس ایکٹ 1976 کو سمجھتے ہوئے کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔

علاوہ ازیں جو سوسائٹی کسی بھی سرکاری ادارے کا نام استعمال کر رہی ہیں ان کو ہدایت کی جاتی ہے کہ وہ 15 دن کے اندر اندر متعلقہ ادارے کا valid NOC / Permission آرڈی اے کو جمع کروائیں۔ بصورت دیگر قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔

عوام الناس کو مطلع کیا جاتا ہے کہ جس ہاؤسنگ سکیموں کے سپانسرز / مالکان پلاٹ فروخت کر کے بھاگ چکے ہیں۔ ان سکیموں کے رہائش پذیرگان کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کیوٹی Participation کے تحت متعلقہ یونین کونسل اینڈ نیشنل کی رہنمائی میں دفتر زبردستی سے رابطہ کریں تاکہ ان سکیموں کو راولپنڈی ڈویلپمنٹ پلان کے تحت ریگولائز کرنے کے لیے اقدامات کئے جاسکیں۔ آرڈی اے اس بات کی یقین دہانی کرواتا ہے کہ پنجاب پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم اینڈ لینڈ سب ڈویژن رولز 2010 کے تحت قانونی تقاضے پورے کرنے والی پرائیویٹ ڈویلپمنٹ کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹیز کو جلد از جلد ٹاؤن کی منظوری دے دی جائے گی۔

نیز تمام ہاؤسنگ سکیموں کو سکیم کے متعلق اشتہار شائع کرنے کی اجازت منظور شدہ فارمیٹ کے مطابق دی جائے گی۔ عوام الناس کو اس سلسلے میں آگاہ کیا جاتا ہے کہ وہ کسی بھی سکیم کے شائع شدہ اشتہار میں آرڈی اے کی منظوری موجود نہ ہونے کی صورت میں خرید و فروخت سے باز رہیں۔ بصورت دیگر وہ اپنے نقصان کے خود ذمہ دار ہوں گے۔

(جشنید آفتاب)

ڈائریکٹر (ایم پی اینڈ ٹی ای)

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ راولپنڈی لیاقت باغ نری روڈ راولپنڈی

فون نمبر: 051-5554043 فیکس نمبر: 051-5530423